

## **Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 27. 1. 2015 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD**

Přítomni: Thorovská Jitka, Špička František, Hloužek Rudolf, Bajerová Olga, Kovářová Jana, Rašínová Hana, Stránská Věra

Omluvena: Rožd'alovská Anna, Vaňousková Marie

Program: 1. Členské záležitosti  
2. Různé

Členské záležitosti

### **Převod členského podílu**

Markéta Šámalová, Družstevní 1161, byt č. 3 převádí členský podíl na Petra Juřinu od 2/2015

**představenstvo bere na vědomí**

### **Pronájmu bytu**

Iva Koštejnová, Lidická 1005, byt č. 11, žádá povolení pronájmu bytu Anně Černíkové, Bře-hy 16, Loukov u Mn. Hradiště na dobu od 1. 2. 2015 do 31. 1. 2016 – 1 rok

Zdeněk Dolák, Lidická 987, byt. č. 10, žádá povolení pronájmu bytu Janě Rychterové, Ka-menice 17, Dobšín na dobu neurčitou

Marie Novotná, Lidická 1007, byt č. 31, žádá o prodloužení pronájmu bytu Sylvě Siebertové o 1 rok do 31. 12. 2015

**představenstvo souhlasí**

### **Různé - informace**

#### **Stížnost - Máchova 23 – obtěžování nájemníků chováním psů**

Předseda samosprávy p. Spolek při opisování vody navštívil byt paní Lenghartové, Mácho-va 23 a zjistil, že je v katastrofálním stavu a velice zapáchá, proto žádá představenstvo SBD, aby učinilo dotaz u Mgr. Motla, co se dá dělat s obtěžováním nájemníků chováním psů / v bytě 2+1 jsou chováni 3 psi, z toho 1 je velké plemeno, se psy chodí minimálně ven, štěkot, zápach obtěžuje spolubydlící. / Mnohokrát byli upozorňováni ústně i písemně, situace se nezlepšila

#### **Odpověď Mgr. Petry Vaisové**

Důležité je, že se jedná o družstevní byt a majitelem bytu je družstvo, dle ustanovení § 2258 občanského zákoníku se říká:

**Nájemce má právo chovat v bytě zvíře, nepůsobí-li chov pronajímateli nebo ostatním obyvatelům domu obtíže nepřiměřené poměrům v domě. Vyzvolá-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce tyto náklady pronajímateli.**

**Vyzvat písemně paní Lenghartovou, aby s chovem psů přestala a zvířata v bytě nechovala, výzvu je nezbytně odůvodnit tím, že chov zvířat obtěžuje ostatní nájemce zápachem a hlukem.**

**Pokud nájemníci s chovem zvířat nepřestanou nebo závadný stav /zápach, štěkot/ neodstraní ani přes písemné /doporučeným dopisem zasláné/ výzvy, je to důvod pro podání výpovědi z nájmu bytu.**

### **Máchova 22-24**

Na členské schůzi domu dne 3. 12. 2014 byl odsouhlasen jednorázový vklad ve výši 300 000,-Kč – splátka úvěru revitalizace domu

Předseda představenstva učiní dotaz na stavební spořitelnu Wüstenrot, kdy lze provést vklad bez jakýchkoliv sankcí.

Stavební bytové družstvo má od 1. 7. 2014 založené webové stránky

Adresa: <http://www.sbdmh.cz/> - zde naleznete důležitá telefonní a tísňová čísla, žádanky, dohodu o provedení práce, formulář stavebních úprav, výměny oken, převod družstevního bytu atd.

e-mail: [sbdmh@volny.cz](mailto:sbdmh@volny.cz), [najemnici1969@seznam.cz](mailto:najemnici1969@seznam.cz) -- lze zasílat žádanky na opravu - na žádankách musí být uveden telefon / toho, kdo chce opravu provést/ a také kdo opravu hradí  
Pokud, nebude takto žádanka vyplněna, nebo nahlášena předsedou samosprávy, nebude ani zadána oprava

Zapsala: Kovářová, 27. 1. 2015